

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

### „Rekonstrukce a modernizace staré budovy školy v Lesnici“

mezi:

<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Lesnice</b>
<b>se sídlem</b>	Lesnice 46, 789 01 Zábřeh
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Chlebníček, starosta
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Petr Knápek
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	3217919329/0800
IČ:	00302872
DIČ:	CZ00302872 - není plátce DPH

*dále jen objednatel* - na straně jedné

**a**

#### **SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.**

se sídlem:	Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov
zastoupený:	Ing. Grigorios Akritidis, jednatel
IČ:	47681233
DIČ:	CZ 47681233

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č. ú.: 3425761327/5500

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Grigorios Akritidis, jednatel  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Grigorios Akritidis, jednatel  
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 4584  
*dále jen zhotovitel* - na straně druhé

## Preambule

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při provádění díla na podkladě této smlouvy.

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace k výběrovému řízení a nabídka zhotovitele ze dne 25. 5. 2023 (dále jen „nabídka“) podaná na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce a modernizace staré budovy školy v Lesnici“, zadávané ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

1.2 Předmětem smlouvy je provedení stavby v rámci investiční akce s názvem „**Rekonstrukce a modernizace staré budovy školy v Lesnici**“ (dále jen „dílo“).

1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. II této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost v souladu a rozsahu tak jak je stanoveno v projektové dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Petr Knápek, Na Řádkách 902/7, 789 01 Zábřeh a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

1.4 V případě nesouladu mezi rozsahem, množstvím prací a dodávek ve výkresové a textové části projektové dokumentace oproti položkovému rozpočtu, platí rozsah a množství uvedené v položkovém rozpočtu.

- Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.
- Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:
  - a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla,
  - b) pravidlům stavebních a montážních prací,
  - c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací,
  - d) předepsaným technologickým postupům.

Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů s poddodavateli.

1.5 Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky prodávajícího vyplývají prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je dodržet.

## II.

### Předmět díla

2.1 Dílem se rozumí provedení rekonstrukce a modernizace staré budovy školy v Lesnici.

2.2 Součástí díla je rovněž:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

- zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty;
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby;
- všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby;
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby;
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena);
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- zřízení provozu, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- provedení přejímky stavby;
- splnění ohlašovacích povinností vyplývajících z územního a stavebního povolení,
- účast na kolaudaci stavby;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních;
- reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele; zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu;

2.3 Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

- 2.4 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby.
- 2.5 Nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by nesplňovaly technické standardy uvedené. Taktéž v rámci realizace díla nesmí být provedeny změny, které by nebyly by odsouhlaseny zástupcem objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.6 Objednatel může navrhnout, aby byly použity jiné materiály, technologie nebo změny. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.7 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2.8 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, správci inženýrských sítí, předpisy upravujícími provádění stavebních děl.
- 2.9 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 2.10 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu, zejména po dobu realizace díla musí být v pracovní době, zajištěny prostory a pracovní místo se stolem a židlí pro kontrolní orgány stavby k provádění zápisů ve stavebním deníku a k dalším nutným úkonům.
- 2.11 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dodáním, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním listiny o záruce za odstranění vad a odstraněním všech vad a nedodělků.
- 2.12 Dodavatelská dokumentace tvoří součást dokladové části díla. Pořízení kompletní dokladové části díla tvoří nedílnou součást řádného plnění zhotovitele, je předpokladem pro předání a převzetí díla a zhotovitel bere na vědomí, že při případných nedostatcích v dokladové části díla nelze pokládat dílo za dokončené.

2.13 Dokladová část se skládá jednak ze seznamu veškerých dokladů a dále z veškerých dokladů souvisejících s předmětným dílem včetně všech jeho částí, jejichž pořízení je předepsáno nebo předpokládáno právním předpisem, technickou normou, výrobcem nebo dodavatelem výrobku, materiálu nebo jiného prvku nebo jehož potřeba vyplývá z této smlouvy a/nebo investorské nebo dodavatelské dokumentace. Takto sem zejména náleží veškeré atesty, certifikáty, návody k použití v českém jazyce, záruční listy, servisní smlouvy nebo jejich návrhy, revize, zkoušky a výsledky měření (průběžných i konečných), prohlášení, dokumentace skutečného provedení díla, výrobní a dílenská dokumentace. V pochybnostech se má za to, že doklad do dokladové části díla (z hlediska její kompletnosti) náleží.

2.14 Místem plnění veřejné zakázky je obec Lesnice.

2.17 Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho částí, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

### III.

#### Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem provádění díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž dřívější plnění je možné.

3.2 Jednotlivé dílčí termíny jsou stanoveny následovně:

- započetí 1. etapy: do 15 pracovních dnů od předání staveniště 1. etapy (předpokládá se od 01.06.2023 - podmínkou předání staveniště je nabytí účinnosti této smlouvy)
- ukončení prací v rámci 1. etapy: nejpozději do 150 dnů od předání staveniště
- zahájení 2. etapy: do 15 pracovních dnů od předání staveniště 2. etapy (předpokládá se od 01.06.2024)
- ukončení prací v rámci 2. etapy: nejpozději do 150 dnů od předání staveniště
- ukončení a předání celého díla včetně veškeré dokumentace: nejpozději do 15 dnů od ukončení 2. etapy

3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést každou etapu stavby jejím řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu příslušné etapy díla, stejně tak i celé dílo. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí příslušné etapy stavby pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její

užívání podstatným způsobem neomezují, pokud budou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

- 3.4 V rámci předání 2. etapy musí být předáno celé kompletní dílo, a to bez vad, nedodělků, a to ani estetického charakteru.
- 3.5 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5-ti dnů po předání a převzetí díla.
- 3.6 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 3.7 V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
- 3.8 Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav. Přerušení prací z důvodů klimatických podmínek a opatření tímto vyvolaná nebudou důvodem k navýšení sjednané ceny díla.
- 3.9 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednatele. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

#### IV.

##### Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: **4 529 736,00 Kč**  
Sazba DPH: **21%**  
DPH: **951 244,00 Kč**  
Cena s DPH: **5 480 980,00 Kč**

- 4.2 Cena takto zahrnuje zejména všechny náklady zhotovitele spojené s úplným a bezchybným dokončením díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, včetně nákladů na zřízení, provoz a likvidaci staveniště, vytýčení a ochranu existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí, náklady na dokumentaci stavu okolních nemovitostí a veřejných prostranství před zahájením realizace díla včetně nákladů na odstranění případných škod a odškodnění, náklady na odstranění nedodělků a vad díla, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví a životního prostředí při realizaci díla a jakékoliv další náklady které jsou potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla uvedeného v předmětu smlouvy včetně provedení zkoušek a revizí nebo náklady spojené s prodloužením doby realizace díla z jakéhokoli důvodu. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel se nemůže vůči objednateli

dovolávat jakýchkoli nákladů či svých výdajů spojených s prováděním díla nebo je vůči objednateli uplatňovat, bez ohledu na to, zda jde o náklady z hlediska zhotovitele předvídatelné.

- 4.3 Ke změně ceny díla může dojít pouze za podmínek stanovených v čl. VI. této smlouvy nebo při změně zákonné sazby DPH.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňovaná postupně na základě dílčího plnění. Tím se rozumí měsíční fakturace v částkách odpovídajícím části plnění, provedeného zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zároveň řádně podle této smlouvy zjištěném ke konci tohoto měsíce, a to na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem písemně ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen TDS) a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací technickým dozorem investora, nebude-li dohodnuto jinak.
- 5.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.4 Splatnost všech faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5 Dílčí faktury budou vystavovány až do výše 95 % nabídkové ceny díla bez DPH.
- 5.6 Zbývajících 5 % ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.7 Dílčí faktura musí být doručena objednateli do 10-tého kalendářního dne následujícího měsíce.
- 5.8 Soupis provedených prací musí být jako podklad k fakturaci v písemné formě odsouhlasen podpisem osoby oprávněné vykonávat technický dozor investora (jinde v této smlouvě i jen TDS), případně zástupce objednatele ve věcech smluvních, a jeho originální vyhotovení musí být vždy přílohou faktury.
- 5.9 Faktura bude doručena objednateli třikrát v tištěné podobě, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, náležitosti a přílohy podle této smlouvy a bude doručena do sídla objednatele nebo na písemně sdělenou adresu pro doručování (poštou nebo osobně). Každá faktura musí být označena číslem projektu.
- 5.10 Přílohou konečné faktury musí být, mimo příloh nutných pro dílčí faktury, i písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol díla) potvrzený objednatelem a zhotovitelem, kterým objednatel dílo přebírá.

- 5.11 Pokud nebudou k jakékoliv faktuře přiloženy všechny dohodnuté a řádně schválené (potvrzené oprávněnou osobou za objednatele) originály příloh, je objednatel oprávněn faktury bez dalšího vrátit zhotoviteli k doplnění, aniž by se dostával do prodlení s platbou.
- 5.12 Objednatel tímto prohlašuje, že sjednané dílo bude realizováno v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel prohlašuje, že daň uvede ve svém daňovém přiznání.
- 5.13 Dílčí faktury a konečná faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D - 22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.14 Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

## VI

### Změna závazku ze smlouvy

- 6.1 Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy.
- 6.2 Podstatnou změnou závazku ze smlouvy je taková změna smluvních podmínek, která naplňuje podmínky stanovené v § 222 odst. 3 písm. a) až c) zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 6.3 Za nepodstatnou změnu závazku jsou považovány takové změny, které naplňují podmínky § 222 odst. 4 až 7 zákona o zadávání veřejných zakázek. Jedná se zejména o takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla a při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 6.4 Do hodnoty změny závazku jsou započítávány jak méněpráce, tak vícepráce. Jejich hodnota nesmí překročit limity stanovené v § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 6.5 Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.



- 6.6 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.
- 6.7 Jakékoli případné vícepráce tj. práce nepředpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny, jinak nebudou objednatelem uhrazeny. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. V případě víceprací, které nepřekročí cenu díla dle této smlouvy, budou tyto vícepráce odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku. Vícepráce, které překročí cenu díla dle této smlouvy, lze provádět pouze na podkladě uzavřeného dodatku ke smlouvě.
- 6.8 Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
- 6.9 Požadavku objednatele na provedení víceprací, změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.
- 6.10 V případě změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude tato změna odsouhlasena objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.

## VII.

### Staveniště

- 7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 7.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 7.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.7 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

## VIII.

### Provádění díla

- 8.1 Provádění stavebních prací, zejména těch, které jsou prašné a hlučné, je v místě stavby zakázáno v době od 22.00 hodin do 07.00 hodin. V sobotu a neděli je provádění prašných a hlučných stavebních prací zakázáno v době od 22.00 hodin do 08.00 hodin.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat následující požadavky:
- práce budou prováděny za provozu a zhotovitel nesmí žádným způsobem narušit chod úřadu,
  - prostory, ve kterých nelze v pracovních dnech provádět stavební úpravy budou předem specifikovány a realizační práce budou prováděny ve dnech pracovního volna a klidu;
  - na základě pokynů TDS budou pravidelně prováděny úklidové práce, zakrývání vybavení prostor v budově a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny atd.);
  - neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
  - nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
  - napojení na provozní média bude zhotoviteli poskytnuto v jím požadovaném příkonu a rozsahu, objednatel taktéž umožní zaměstnancům zhotovitele využívat vyhrazené sociální zázemí v budově (zhotovitel tuto skutečnost zapracuje do své nabídky);
  - dodržovat v areálu zadavatele veškeré předpisy platné na stavbách v České republice;
  - manuály a návody k zařízení budou předány v českém jazyce;

- 8.3 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.4 Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 8.5 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.6 Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 8.7 Povinnost archivovat stavební deník nejméně po dobu 10 let od ukončení realizace díla.
- 8.8 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti.
- 8.9 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- 8.10 Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 8.11 Pověřeným správcem stavby za objednatele, odpovědným za výkon stavebního dozoru, je Ing. Petr Knápek (technický dozor, dále TDS). TDS objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.6.
- 8.12 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební sutě a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
- 8.13 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za dva týdny. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců.

Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

- 8.14 TDS objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS objednatele dočasně zastaveno.
- 8.15 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 8.16 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 8.17 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.18 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.19 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.20 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.21 Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 8.22 Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli a jsou možné pouze ve výjimečných případech; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel

původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

- 8.23 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 8.24 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 8.25 Užívání díla, příp. jeho části, objednatelem nebo zhotovitelem před jeho předáním je věcí dohody stran ve formě protokolu. Z předčasného užívání stavby nebo díla však nelze dovozovat řádné dokončení díla, možnost nerušeného užívání díla k zamýšlenému účelu nebo splnění povinností podle této smlouvy obecně. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich ekonomických poměrů.
- 8.26 Pro účely této smlouvy znamená vyšší moc takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, jež se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Takovými událostmi jsou zejména: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky, změny legislativy apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele zhotovitele, pokud nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 8.27 O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od jejího vzniku druhou smluvní stranu. Pokud smluvní strana odvolávající se na vyšší moc v uvedené lhůtě neoznámí druhé smluvní straně vznik situace vyšší moci a její příčiny, nemůže se na vyšší moc účinně odvolávat a v takovém případě se má zato, že situace vyšší moci nenastala. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 8.28 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.

- 8.29 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvát zástupce TDS na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 8.30 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm. Součástí realizace díla budou i úklidové práce v průběhu výstavby, rekonstrukce a nástavby, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny).
- 8.31 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště. Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek. Objednatel má právo provádět u pracovníků zhotovitele dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu, v případě pozitivního výsledku této zkoušky nebo v případě odmítnutí zkoušky bude pracovník vykázán ze stavby. Opakované zjištění požívání alkoholických nápojů nebo omamných látek zhotovitele (tj. nejméně 2x je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy objednatelem.
- 8.32 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcích předpisů.
- 8.33 Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.
- 8.34 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací (bourání apod.) nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
- 8.35 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 8.36 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných

zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.

8.37 Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 3. Smlouvy. Současně se zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

8.38 Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:

Odpad vniklý na stavbě bude odvezen a uložen výhradně v zařízeních, které jsou k nakládání s odpady určeny, případně ekologicky recyklován. Původcem odpadů je zhotovitel stavby, jehož povinnosti jsou jednoznačně stanoveny zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Evidence odpadů bude vedena podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při předání staveniště a na OŽP městského příslušného úřadu s rozšířenou působností.

Zhotovitel předloží doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně dokladů o uhrazení poplatků, doklady budou označeny názvem stavby – „Rekonstrukce a modernizace staré budovy školy v Lesnici“ a dále budou doklady obsahovat:

- název příjemce odpadu včetně IČO;
- název původce odpadu;
- datum a čas uložení odpadu;
- registrační značka auta, které odpad přivezlo;
- hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností));
- původ odpadu (název stavby);
- název odpadu;
- kód odpadu;
- název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
- kdo odpad převzal;
- kdo odpad odevzdal.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, protipožárních opatření, dodržování technické dokumentace, organizace výstavby, řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů a dodržování dalších povinností zhotovitele týkajících se podmínek působení poddodavatelů, zákazu nadměrného obtěžování okolí, dodržování pravidel BOZP, úklidu staveniště apod., a to prostřednictvím svých zástupců. Neurčí-li objednatel jinak, je k tomu vždy oprávněn TDS.

Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.

Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení staveniště a pracoviště prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.

O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele.

V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.

Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

## IX.

### Převzetí díla

- 9.1 Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 9.6 této smlouvy.
- 9.2 Po dokončení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 9.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
  - stavební deník;
  - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy;
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny pro všechny otvorové výplně;
  - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů;
  - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací;
  - prohlášení o shodě;
  - doklady o likvidaci odpadů;
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
  - zápisy a výsledky předepsaných měření (emisí apod.);
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.);
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - geometrické zaměřené stavby a geometrické plány.



- 9.4 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle zásad uvedených v této smlouvě o dílo.
- 9.5 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 9.6 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla. O tom, že drobné vady případně nedodělky nebránící v užívání díla, byly odstraněny, bude objednatel a zhotovitel rovněž sepsán zápis.
- 9.7 V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 9.8 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předávacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do jednoho týdne od jejich zjištění a vztahuje se na ně ujednání o záručních podmínkách.
- 9.9 Předání a převzetí díla se musí účastnit osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

## X.

### Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce a na otvorové výplně záruku v délce minimálně 60 měsíců. Na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů poskytne zhotovitel záruku minimálně 24 měsíců. Pokud bude na záručním listu či jiném obdobném dokumentu uvedena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 10.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

- 10.6 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu do 14 dnů je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 10.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 10.8 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem.
- 10.9 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## XI.

### Odpovědnost za škodu

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 11.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 11.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 11.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

## XII. Sankce

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje k proplacení smluvní pokuty objednateli za prodlení s dokončením a předáním díla, a to ve výši než 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3 Pokud zhotovitel:
- nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
  - nezajistí řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě;
  - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
  - nedodržení předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně;
  - porušení jakékoliv jiné povinnosti dle této smlouvy, k nimž není stanovena samostatné pokuta;
  - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDS;
  - uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 4.000,-- Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
- 12.6 Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč.
- 12.7 Pokud zhotovitel nezajistí vedení a řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“ uhradí zhotovitel objednateli za každý den realizace stavby bez vedení a řízení stavby autorizovanou osobou smluvní pokutu ve výši 4.000,-- Kč.
- 12.8 Pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vytčené záruční vady díla nebo nenastoupí včas k jejich odstranění, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 12.9. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 30 dnů od vystavení faktury.

- 12.10 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
- 12.11 Pro případ prodlení objednatele s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,015 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.12 Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.
- 12.13 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.14 Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

### **XIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2001 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě;
  - prodlení zhotovitele se zahájením díla nebo dokončením uzlových bodů výstavby o více než 30 dnů;
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení;
  - absence pojištění dle čl. XIV této smlouvy.
- 13.2 Objednatel si v souvislosti s financováním stavby-díla za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby či její ucelené části (v průběhu její realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.
- 13.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

### **XIV.**

#### **Pojištění díla**

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

##### **14.1 Pojištění zhotovitele**

- 14.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 2,0 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli do 10 dnů od podpisu smlouvy.

- 14.1.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.1.3 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel.
- 14.2 Pojištění díla a jiná pojištění
  - 14.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
  - 14.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
    - 14.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu
    - 14.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky
- 14.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
  - 14.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
  - 14.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
  - 14.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- 14.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení bodu 14.2 této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel tak právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 50.000,-- Kč/den.

## **XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2 Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finanční prostředků odstoupit, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli, který je účinný dnem doručení zhotoviteli. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli náklady provedené na podkladě této smlouvy o dílo vzniklé do doby odstoupení objednatele dle předešlé věty.
- 15.3 Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou (dle § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích).
- 15.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.5 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.6 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

15.7 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

15.8 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

15.9 Smlouva se řídí českým právním řádem.

15.10 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

15.11 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

15.12 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

15.13 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinností vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

15.14 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.

15.15 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.16 Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, aby objednatel obdržel vyrozumění či rozhodnutí poskytovatele dotace k financování této zakázky - předmětu díla definovaného v článku II. této smlouvy.

15.17 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15.18 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.

15.19 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

15.20 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1 - rozpočet

- 2 - finanční a časový harmonogram výstavby  
3 - seznam poddodavatelů

**Schvalovací doložka:**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Kupující je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení č. 4b/2023/6Z přijatém na 6. schůzi Zastupitelstvo obce Lesnice konané dne 29.05.2023.

Lesnice dne ..... 30.5.2023

Krnov dne ..... 30.5.2023



.....  
Ing. Jiří Chlebníček  
starosta



.....  
Ing. Grigorios Akritidis  
jednatel

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.  
Albrechtická 790/40  
794 01 Krnov  
IČ: 476 81 233, DIČ: CZ47681233





## CENOVÁ NABÍDKA

### ZAKÁZKA

Číslo:  
Zakázka: Rekonstrukce a modernizace staré budovy školy v Lesnici  
Komentář:  
Verze: Nabídka  
Komentář verze:

Adresa: **MŠ a ZŠ v Lesnici**

Rok: 2023

Datum zahájení: **01.05.2023**

Datum dokončení: 31.12.2024

Typ Firmy

Název

KN PROJECT -Ing. Petr Knápek

Kontaktní osoba

+420605265754

Telefon

Význam (funkce)

Jméno

### REKAPITULACE

Kód stavebního objektu

Popis objektu

Rekonstrukce a modernizace staré budovy  
školy v Lesnici  
Vedlejší rozpočtové náklady

Kód zařídění

Zařídění

SO 01

VRN

**Celkem (bez DPH):**  
**DPH:**  
DPH 21 % ze základny: 3 554 068:

**3 554 068 Kč**  
746 354 Kč  
746 354 Kč

**Celkem (včetně DPH):**

**4 300 422 Kč**

Za zhotovitele

Jméno :

Datum :

Podpis:

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Poznámka :

*knápek - objednatel před  
20.3.2023  
MŠ*



## Rekonstrukce a modernizace staré budovy školy v Lesnici - Nabídka

Pops	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
<b>S: Stavba</b>				
<b>SO 01: Rekonstrukce a modernizace staré budovy školy v Lesnici</b>	<b>3 554 068</b>	<b>746 354</b>	<b>4 300 422</b>	<b>61</b>
0060: Úpravy povrchu vnitřní	3 473 973	729 534	4 203 507	57
0061: Fasáda kontejnerové části	573 557	120 447	694 003	6
009: Ostatní konstrukce a práce	537 364	112 847	650 211	13
099: Přesun hmot HSV	175 456	36 846	212 302	7
741: Silnoproud	80 892	16 987	97 879	6
763: Konstrukce montované	1 269 682	266 633	1 536 315	1
766: Konstrukce truhlářské	288 474	60 579	349 053	3
775: Podlahy skládané	45 212	9 494	54 706	4
776: Podlahy povlakové	30 390	6 382	36 772	4
784: Malby	425 705	89 398	515 103	11
<b>VRN: Vedejší rozpočtové náklady</b>	<b>47 241</b>	<b>9 921</b>	<b>57 162</b>	<b>2</b>
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	80 095	16 820	96 915	4
V03: Zařízení staveniště	37 415	7 857	45 272	2
V09: Ostatní náklady	38 689	8 125	46 813	1
	3 992	838	4 830	1

**Celkem (bez DPH)**

**DPH**

DPH 21 % ze základny: 3 554 068:

**3 554 068**

**746 354**

**746 354**

**Celkem (včetně DPH)**

**4 300 422**



## Rekonstrukce a modernizace staré budovy školy v Lesnici - Nabídka

Prof. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<b>Stavba</b>							
<b>Objekt</b>							
<b>Oddíl</b>							
1	SP	642942111 Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m <sup>2</sup> na MC Plyný popis: Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m <sup>2</sup> na MC bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	5,000	440,22	3 554 068 3 473 973 573 557	UTRS 2023-I
2	H	55331487 zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm Plyný popis: ...	kus	5,000	1 757,51	8 788	UTRS 2023-I
3	SP	612135000 Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm Plyný popis: Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omezených ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápennou stěn	m <sup>2</sup>	491,810	509,96	250 803	UTRS 2023-I
4	SP	612142002 Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem Plyný popis: Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým provizorním přichycením stěn	m <sup>2</sup>	491,810	106,99	52 619	UTRS 2023-I
Výkaz výměr: viz bourání:491,81							
5	SP	612325121 Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm Plyný popis: Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m <sup>2</sup>	75,000	939,57	70 468	UTRS 2023-I
Výkaz výměr: zazdívka po elektro:250*0,3							
6	SP	612321141 Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Plyný popis: Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky šuku do 3 mm štuková svíslých konstrukcí stěn	m <sup>2</sup>	491,810	383,64	188 678	UTRS 2023-I
<b>Oddíl</b>							
7	SP	622218001 Zesílení kontaktního zateplení polystyrenovými deskami s mechanickým kotvením celkové tloušťky izolace do 100 mm Plyný popis: Zesílení stávajícího kontaktního zateplení s celoplošným lepením tepelné izolace ve druhé vrstvě (závojením) na vnější stěny a mechanickým kotvením z polystyrenových desek, celkové tloušťky izolace do 100 mm	m <sup>2</sup>	309,560	944,11	537 364 292 259	UTRS 2023-I
Výkaz výměr: Kontejnerová přístavba, zesílení izolace severozápadní strana:24*3,55 severovýchodní strana:3,55*(12,6+16,2) jihovýchodní strana:3,55*8,4 jihozápadní strana:3,55*6,5 vnitřní atrium:3,55*(12,6+6,9)							
8	SP	622381022 Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn Plyný popis: Omítka tenkovrstvá minerální vnějších ploch probarvená, bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m <sup>2</sup>	309,560	236,05	73 072	UTRS 2023-I
9	SP	622143004 Montáž omtikových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem Plyný popis: Montáž omtikových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných vtlacením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytváření dilatačního spoje s okenním rámem	m	114,400	36,23	4 145	UTRS 2023-I
Výkaz výměr: severovýchodní strana:(1,6*3)*8 severozápadní strana:1,6*2*4+(1,9+0,9*2)*3+(1,2+0,9*2)*1+(0,5+0,9*2)*1+(2,2*2+1,5)*1 jihovýchodní strana:(2,2*2+1,5)*1 jihozápadní strana:(2,2*2+1,2)*1 atrium:(1,2+1,3*2)*3+(0,6*3)*2+(1,6*3)*3							
10	H	59051476 profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	120,120	31,53	3 787	Vlastní

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
11	SP	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně Plyný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omlaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	309,560	59,26	18 345	UTRS 2023-I
12	SP	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s křaninou Plyný popis: Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upravených vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s křaninou	m	25,100	44,20	1 109	UTRS 2023-I
13	H	28342207	profil okenní zakončovací protipožární s okapnicí a tkaninou pro nadpraží ETICS Plyný popis: ---	m	26,355	108,32	2 855	Vlastní
14	SP	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou Plyný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	60,000	38,83	2 330	UTRS 2023-I
15	SP	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm Plyný popis: Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu středny rovné okapovým plechem rš 330 mm	m	87,200	376,88	32 864	UTRS 2023-I
16	SP	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm Plyný popis: Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohu rš 250 mm	m	25,100	514,76	12 920	UTRS 2023-I
17	SP	941111121	Montáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m Plyný popis: Montáž lešení řádového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zařízením ř. 3 do 200 kg/m2 šířky ř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	523,200	81,60	42 693	UTRS 2023-I
18	SP	94111221	Příplatek k lešení řádového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití Plyný popis: Montáž lešení řádového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zařízením ř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	23 544,000	0,96	22 602	UTRS 2023-I
19	SP	94111821	Demontáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m Plyný popis: Demontáž lešení řádového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zařízením ř. 3 do 200 kg/m2 šířky ř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	523,200	54,25	28 384	UTRS 2023-I
20	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pi do 2 m2 Plyný popis: Vybourání kovových rámu okna s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,000	387,14	1 936	UTRS 2023-I
21	SP	978013191	Olitučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % Plyný popis: Olitučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s odštěpením zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	491,810	114,01	56 071	UTRS 2023-I
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>								
			Výkaz výměr: učebna ZŠ:4 kabinet:1		4,000			
			Výkaz výměr: učebna ZŠ:4 kabinet:1		1,000			
			Výkaz výměr: učebna 1,01:3,45*(6,0+6,2)*2-1,6-2*(2,1*2,4 kabinet 1,05:3,45*(2,8+4,4)*2-1,6-2-2,1*2,4 učebna 1,02:3,45*(8,7+6,0)*2-1,6-3*2,1*2,4 učebna 1,03:3,45*(8,7+6,0)*2-1,6-3*2,1*2,4 učebna 1,04:3,45*(9,1+6,0)*2-1,6-3*2,1*2,4 chodba 1,06:3,45*(2,7+25,5)*2-7*2,1*1,5+3,45*7-2*1,6		41,440 84,710 84,710 87,470 193,480			

Prof. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
22	SP	978012191 Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 % Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 % Výkaz výměr: m.č.1.01:37,05 m.č.1.02:52,2 m.č.1.03:52,2 m.č.1.04:54,6 m.č.1.05:12,32 m.č.1.06:73,94	m2	282,310	203,84	57 546	UTRS 2023-I
23	SP	776201811 Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně Plný popis: Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky Výkaz výměr: m.č.1.01:37,05 m.č.1.02:52,2 m.č.1.03:52,2 m.č.1.05:12,32	m2	153,770	53,25	8 188	UTRS 2023-I
24	SP	776201812 Demontáž lepených kobereců na stěnu ručně Plný popis: Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou Výkaz výměr: m.č.1.04:2*(9,1+6,0)*2	m2	60,400	167,56	10 121	UTRS 2023-I
25	SP	974031121 Vysěkání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm Plný popis: Vysěkání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm Výkaz výměr: 250,000	m	250,000	90,21	22 553	UTRS 2023-I
26	SP	949101112 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m Výkaz výměr: drážky pro elektroinstalace:250	m2	282,310	67,45	19 042	UTRS 2023-I
<b>Oddíl</b>							
27	SP	997013212 Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně Plný popis: Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m Výkaz výměr: 38,184*2	t	38,184	795,83	80 892 30 388	UTRS 2023-I
28	SP	997013219 Příplatek k vnitrostavební dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m Plný popis: Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m Výkaz výměr: 76,368	t	76,368	91,05	6 953	UTRS 2023-I
29	SP	997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km Výkaz výměr: 38,184*2	t	38,184	263,38	10 057	UTRS 2023-I
30	SP	997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km Výkaz výměr: celkem 15 km:14*38,184	t	534,576	14,22	7 602	UTRS 2023-I
31	SP	997013609 Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 07 Výkaz výměr: celkem 15 km:14*38,184	t	38,184	467,86	17 865	Vlasní
32	SP	998011001 Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	25,593	313,64	8 027	UTRS 2023-I

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Čen. soustava
		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
	<b>Oddíl</b>	<b>741: Sítňoproud</b>				<b>1 269 682</b>	
33	SUB	741 R 01 Elektroninstalace - viz samostatný rozpočet	kus	1,000	1 269 682,03		Vlastní
		Přiny popis: ---					
	<b>Oddíl</b>	<b>763: Konstrukce montované</b>				<b>288 474</b>	
34	SP	763131412 SDK podhled desky 1x1,2,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	227,710	993,19		UTRS 2023-1
		Přiny popis: Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavešena spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, s izolací					
		Výkaz výměr: podhledy v místnostech					
		m.č. 1.01:37,05		37,050			
		m.č. 1.02:52,2		52,200			
		m.č. 1.03:52,2		52,200			
		m.č. 1.05:12,32		12,320			
		m.č. 1.06:73,94		73,940			
35	SP	763231212 Sádrováknitý podhled v 130 mm desky 2x10 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD s izolací EI S 60	m2	54,600	1 049,47		UTRS 2023-1
		Přiny popis: Podhled ze sádrováknitých desek dvouvrstvá zavešena spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami tl. 2 x 10 mm, výška konstrukce 130 mm, s izolací EI S 60					
		Výkaz výměr: m.č. 1.04:54,60					
		m.č. 1.04:54,60	%	1,420	3 530,58		UTRS 2023-1
36	SP	998763401 Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m					
		Přiny popis: Přesun hmot pro konstrukce montované z desek státnový procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky do 6 m					
		Výkaz výměr: m.č. 1.04:54,60					
		m.č. 1.04:54,60	%	1,420	3 530,58		UTRS 2023-1
	<b>Oddíl</b>	<b>766: Konstrukce truhlářské</b>				<b>45 212</b>	
37	SP	766660001 Montáž dveřních křidel okřídlených jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	869,83		URRS 2023-1
		Přiny popis: Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových do ocelové zárubně povrchových upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
38	H	61162074 dveře jednokřídle voštinové povrch laminařový CPL pině 800X1970-2100mm	kus	5,000	5 657,49		Vlastní
		Přiny popis: ---					
39	SP	766660729 Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	5,000	197,96		URRS 2023-1
		Přiny popis: Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou					
40	H	54914129 kování bezpečnostní Křika/křika RC2	kus	5,000	2 317,04		Vlastní
		Přiny popis: ---					
	<b>Oddíl</b>	<b>775: Podlahy skládané</b>				<b>30 390</b>	
41	SP	775591919 Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	54,600	177,37		UTRS 2023-1
		Přiny popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah výškových, parketových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným					
		Výkaz výměr: m.č. 1.04:54,6					
		m.č. 1.04:54,6	m2	54,600			
42	SP	775591921 Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	54,600	148,25		UTRS 2023-1
		Přiny popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak					
43	SP	775591924 Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro velmi vysokou zátěž	m2	54,600	223,63		UTRS 2023-1
		Přiny popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro velmi vysokou zátěž (schoďišť, taneční sály, restaurace apod.)					
44	SP	998775201 Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	1,190	336,92		UTRS 2023-1
		Přiny popis: Přesun hmot pro podlahy skládané státnový procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky do 6 m					



Proř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<b>Oddíl</b>								
45	SP	776111116	<b>776: Podlahy povlakové</b> Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením Plyň popis: Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	153,770	72,60	425 705 11 164	UTRS 2023-I
Výkaz výměr: m.č.1.01:37,05								
m.č.1.02:52,20								
m.č.1.03:52,2								
kabinet m.č.1.05:12,32								
46	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah Plyň popis: Příprava podkladu vysátí podlah	m2	153,700	15,53	2 387	UTRS 2023-I
47	SP	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah Plyň popis: Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	153,700	39,29	6 039	UTRS 2023-I
48	SP	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm Plyň popis: Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	153,700	344,76	52 990	UTRS 2023-I
49	SP	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem Plyň popis: Montáž podlahovin z PVC lepením 2-složkovým lepidlem (do vlhkých prostor) z pásů	m2	153,700	334,93	51 479	UTRS 2023-I
50	H	28411142	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výtlač. vrstvou, elektrostaticky vodivá tl 2.00mm nášlapná vrstva 2.00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zatížení 34/43, útlum 7dB, bodová zatížení ≤ 0.10mm, protiskluznost R10 Plyň popis: ---	m2	169,070	863,42	145 978	Vlastní
51	SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm Plyň popis: Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	97,600	147,15	14 362	UTRS 2023-I
Výkaz výměr: m.č.1.01:2*(6+6,2)								
m.č.1.02:2*(6+8,7)								
m.č.1.03:2*(6+8,7)								
m.č.1.05:2*(2,8+4,4)								
52	H	28411008	líšta soklová PVC 16x60mm Plyň popis: ---	m	99,552	49,61	4 939	Vlastní
53	SP	776511111	Lepení textilních vpichovaných pásů na stěnu výšky do 2,0 m Plyň popis: Montáž textilních podlahovin na stěnu lepením vpichovaných pásů, výšky do 2 m	m2	60,400	254,65	15 381	UTRS 2023-I
Výkaz výměr: m.č.1.04:2*(9,1+6,0)*2								
54	H	69751079	koberec velur čtverce 500x500mm, vláknno 100% PA, Plyň popis: ---	m2	66,440	1 800,15	119 602	Vlastní
55	SP	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m Plyň popis: Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,370	3 744,05	1 385	UTRS 2023-I
<b>Oddíl</b>								
56	SP	784181011	<b>784: Malby</b> Dvojnásobné pačkování v místnostech v do 3,80 m Plyň popis: Pačkování dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	713,720	31,46	47 241 22 454	UTRS 2023-I
Výkaz výměr: stěny:491,81								
SDK:227,71								
Sadrováknitý podhled:54,6								
odečet koberce na stěně:-60,4								

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
57	SP	784221121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha minimálně oteřuzdorných v místnostech do 3,80 m Plyný popis: Malby z mařířských směsí oteřuzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteřuzdorné minimálně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	713,720	34,73	24 787	UTRS 2023-I
<b>Objekt</b>								
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>								
<b>V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>								
58	ON	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce Plyný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce	kus	1,000	15 780,30	37 415	Vlastní
59	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby Plyný popis: Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	21 634,43	21 634	Vlastní
<b>Oddíl</b>								
<b>V03: Zařízení staveniště</b>								
60	ON	030001000	Zařízení staveniště Plyný popis: Zařízení staveniště	kus	1,000	38 688,63	38 689	Vlastní
<b>Oddíl</b>								
<b>V09: Ostatní náklady</b>								
61	ON	094002000	Povinná publicita Plyný popis: Ostatní náklady související s výstavbou	kus	1,000	3 991,90	3 992	Vlastní
							<b>3 992</b>	

Ing. Petr Knápek  
Na Rádkách 2117/3  
78901 Zábřeh



## CENOVÁ NABÍDKA

### ZAKÁZKA

Číslo:   
Zakázka: Rekonstrukce staré budovy školy v Lesnici  
Komentář:   
Verze: Nabídka  
Komentář verze:   
Adresa:   
Rok: 2023

Datum zahájení: 01.05.2023

Datum dokončení: 31.12.2023

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
---	KN PROJECT - Ing. Petr Knápek		+420605265754
Význam (funkce)	Jméno		
---	---		

### REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 01	Chodba I.NP		
SO 02	Zázemí zaměstnanců I.PP		
	<b>Celkem (bez DPH):</b>		<b>975 668 Kč</b>
	<b>DPH:</b>		<b>204 890 Kč</b>
	DPH 21 % ze základny: 975 668:		<b>204 890 Kč</b>
	<b>Celkem (včetně DPH):</b>		<b>1 180 558 Kč</b>

#### Za zhotovitele

Jméno :   
Datum :   
Podpis:

*Spjzvo Gubchida*  
*30.3.2023*

#### Za objednatele

Jméno :   
Datum :   
Podpis:

*Mgr. Oubnická*  
*30.3.2023*  
*[Signature]*

#### Poznámka :



## Rekonstrukce staré budovy školy v Lesnici - Nabídka

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
<b>S: MŠ a ZŠ Lesnice</b>	<b>975 668</b>	<b>204 890</b>	<b>1 180 558</b>	<b>74</b>
SO 01: Chodba I.NP	526 028	110 466	636 493	34
001: Zemní práce	18 168	3 815	21 983	3
006: Úpravy povrchu	116 830	24 534	141 364	5
008: Vnitřní kanalizace	36 154	7 592	43 746	2
009: Ostatní konstrukce a práce	61 406	12 895	74 301	4
099: Přesun hmot HSV	116 776	24 523	141 299	5
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	29 647	6 226	35 873	5
776: Podlahy povlakové	120 750	25 358	146 108	7
784: Malby	26 297	5 522	31 819	3
<b>SO 02: Zázemí zaměstnanců I.PP</b>	<b>449 640</b>	<b>94 424</b>	<b>544 065</b>	<b>40</b>
003: Svislé konstrukce	9 905	2 080	11 985	2
006: Úpravy povrchu	148 928	31 275	180 202	9
009: Ostatní konstrukce a práce	22 127	4 647	26 774	6
099: Přesun hmot HSV	37 228	7 818	45 046	5
730: Ústřední vytápění	21 776	4 573	26 349	1
741: Silnoproud	68 142	14 310	82 452	1
766: Konstrukce truhlářské	34 072	7 155	41 228	6
776: Podlahy povlakové	99 009	20 792	119 801	8
784: Malby	8 453	1 775	10 228	2

**Celkem (bez DPH)**

**DPH**

DPH 21 % ze základny: 975 668:

**975 668**

**204 890**

**204 890**

**1 180 558**

**Celkem (včetně DPH)**



## Rekonstrukce staré budovy školy v Lesnici - Nabídka

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<b>Stavba</b> <b>Objekt</b> S: MŠ a ZŠ Lesnice <b>Oddíl</b> SO 01: Chodba I.NP 001: Zemní práce							
1	SP	132212131 Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelosti I skupiny 3 ručně Plyný popis: Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 soudržných Výkaz výměr: výkup kanalizace v chodbě: (25,4+6)*0,6*0,6 11,304	m3	11,304	1 298,56	14 679	URS 2023-I
2	SP	175111101 Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m Plyný popis: Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny Výkaz výměr: 31,4*0,6*0,15 2,826	m3	2,826	529,99	1 498	URS 2023-I
3	H	58337303 šterkopiesek frakce 0/8 Plyný popis: --- Výkaz výměr: 74,2*0,1 7,420	t	5,652	352,30	1 991	URS 2023-I
<b>Oddíl</b> 006: Úpravy povrchu							
4	SP	635111142 Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 s udusáním Plyný popis: Násyp ze šterkopiesku, písku nebo kameniva pod podlahy s udusáním a urovňnutím povrchu z kameniva hrubého 16-32 Výkaz výměr: 74,2*0,1 7,420	m3	11,304	1 839,51	20 794	URS 2023-I
5	SP	631311125 Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 Plyný popis: Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25 Výkaz výměr: 74,2*0,1 7,420	m3	7,420	4 458,93	33 085	URS 2023-I
6	SP	632451234 Potěr cementový samonivelační tl. C25 tl přes 45 do 50 mm Plyný popis: Potěr cementový samonivelační tl. C 25, tl. přes 45 do 50 mm Výkaz výměr: 74,2*0,1 7,420	m2	74,200	409,75	30 403	URS 2023-I
7	SP	612325121 Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm Plyný popis: Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm Výkaz výměr: 182,000 182,000	m2	9,100	1 030,82	9 380	URS 2023-I
8	SP	612325421 Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % Plyný popis: Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10% Výkaz výměr: omítky chodby:182 182,000	m2	182,000	127,29	23 167	URS 2023-I
<b>Oddíl</b> 008: Vnitřní kanalizace							
9	SP	830361811 Bourání stávajícího kameninového potrubí DN přes 150 do 250 Plyný popis: Bourání stávajícího potrubí z kameninových trub v otevřeném výkopu DN přes 150 do 250 Výkaz výměr: 31,400 31,400	m	31,400	167,94	5 273	URS 2023-I
10	SP	871355231 Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN10 do DN 200 Plyný popis: Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 10 DN 200 Výkaz výměr: 31,400 31,400	m	31,400	983,45	30 880	URS 2023-I
<b>Oddíl</b> 009: Ostatní konstrukce a práce							
11	SP	965081213 Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 Plyný popis: Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spar keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2 Výkaz výměr: 61,406 61,406	m2	74,200	82,90	6 151	URS 2023-I
12	SP	965043341 Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2 Plyný popis: Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2 Výkaz výměr: 11,130 11,130	m3	11,130	3 942,91	43 885	URS 2023-I

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
13	SP		Výkaz výměr: deska pod dlažbou 150 mm;74,2*0,15 965081611 Odsekání soklíků rovných Plyný popis: Odsekání soklíků včetně odlučení podkladní omítky až na zámo rovných Výkaz výměr: Chodba I, NP-60,7	m	60,700	34,19	2 075	URS 2023-I
14	SP		965082923 Odstranění náspů pod podlahami tl. do 100 mm pl přes 2 m2 Plyný popis: Odstranění náspů pod podlahami nebo ochranného náspu na stěchách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2 Výkaz výměr: chodba tl. 200 mm;74,2*0,2	m3	14,840	626,31	9 294	URS 2023-I
15	SP	<b>Oddíl</b>	<b>099. Přesun hmot HSV</b> 997013211 Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně Plyný popis: Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	50,526	961,68	<b>116 776</b> 48 590	URS 2023-I
16	SP		997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením Plyný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	50,526	334,05	16 878	URS 2023-I
17	SP		997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plyný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započítavý 1 km přes 1 km Výkaz výměr: celkem 15 km;14*50,526	t	707,364	11,81	8 354	URS 2023-I
18	SP		997013609 Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků Kód odpadu 17 01 07 Plyný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 07 Výkaz výměr: celkem 15 km;14*50,526	t	50,526	440,33	22 248	Vlastní
19	SP		998011001 Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m Plyný popis: Přesun hmot pro budovy oběanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukci zděnou z cihel, kvárců nebo kamene vodorovná doprava vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	54,682	378,67	20 706	URS 2023-I
20	SP	<b>Oddíl</b>	<b>711: Izolace proti vodě a vlhkosti</b> 711111001 Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním Plyný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmeľy za studena na ploše vodorovně V nátěrem penetračním	m2	74,200	11,39	<b>29 647</b> 845	URS 2023-I
21	H		11163152 lak hydroizolační asfaltový Plyný popis: ---	t	0,022	141 318,56	3 146	Vlastní
22	SP		711141559 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilavením vodorovně NAIP Plyný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilavením NAIP na ploše vodorovně V	m2	74,200	123,33	9 151	URS 2023-I
23	H		62836110 pás asfaltový natavětlý oxidovaný tl.4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem Plyný popis: ---	m2	86,480	182,25	15 761	Vlastní
24	SP		99871201 Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m Plyný popis: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná doprava vzdálenosti do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3,050	244,09	744	URS 2023-I
25	SP	<b>Oddíl</b>	<b>776. Podlahy povlakové</b> 776111112 Broušení betonového podkladu povlakových podlah Plyný popis: Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2	74,200	54,36	<b>120 750</b> 4 034	URS 2023-I
26	SP		776141112 Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm Plyný popis: Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	74,200	327,90	24 330	URS 2023-I



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
27	SP	776222111 Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem Plný popis: Montáž podlahovin z PVC lepením 2-složkovým lepidlem (do vlnitých prostor) z pásů	m2	74,200	297,51	22 075	URS 2023-I
28	H	28411142 PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, elektrostaticky vodivá tl 2,00mm nášlapná vrstva 2,00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zatížení 34/43, útlum 7dB, bodová zátěž ≤ 0,10mm, protiskluznost R10 Plný popis: ---	m2	81,620	704,49	57 500	Vlastní
29	SP	776411111 Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm Plný popis: Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	60,700	146,98	8 922	URS 2023-I
30	H	28411008 lišta soklová PVC 16x60mm Plný popis: ---	m	61,914	54,64	3 383	Vlastní
31	SP	998776201 Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro podlahy povlakové stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodotěrná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,370	1 368,13	506	URS 2023-I
<b>Oddíl</b>							
32	SP	784121001 Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m Plný popis: Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m Výkaz výměr: stěny:182 strop:74,2	m2	256,200	37,64	26 297 9 643	URS 2023-I
33	SP	784181011 Dvojnásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m Plný popis: Pačokování dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	256,200	28,95	7 417	URS 2023-I
34	SP	784221121 Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha minimálně oteřuzdorných v místnostech do 3,80 m Plný popis: Malby z malířských směsí oteřuzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteřuzdorné minimálně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	256,000	36,08	9 236	URS 2023-I
<b>Objekt</b>							
<b>Oddíl</b>							
35	SP	342244101 Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 80 mm Plný popis: Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 80 mm Výkaz výměr: přízdívky m.č. 1.02:0,99*1,0+2,57*1,0	m2	3,560	919,69	449 640 9 905 3 274	URS 2023-I
36	SP	317168057 Překlady keramické vysoké v 238 mm dl 2500 mm Plný popis: Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překlady 70 mm výšky 238 mm, délky 2500 mm Výkaz výměr: překlady m.č. 1.02:4	kus	4,000	1 657,62	6 630	URS 2023-I
<b>Oddíl</b>							
37	SP	006: Úpravy povrchu 611111121 Vyspravení lokální cementovou maltou vnitřních stropů betonových nebo železobetonových Plný popis: Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozšířením vysprávkou do ztracena maltou cementovou lokálně v rozsahu vysprávané plochy do 30 % z celkové plochy stropů	m2	55,890	187,22	148 928 10 464	URS 2023-I
38	SP	611135001 Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm Plný popis: Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stropů	m2	55,890	397,00	22 188	URS 2023-I
39	SP	611142001 Potázení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty Plný popis: Potázení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	55,890	313,33	17 512	URS 2023-I
40	SP	611321141 Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně Plný popis: Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvourstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štukové vodotěrných konstrukcí stropů rovných	m2	55,890	385,34	21 537	URS 2023-I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
41	SP	612131151	Sanacní postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně Plyný popis: Sanacní postřik vnitřních omítaných ploch vápencementovou nanášený ručně celoplošně stěn	m2	47,650	99,69	4 750	URS 2023-I
			Výkaz výměr: sanace do 1,0 m výšky:47,65		47,650			
42	SP	612316191	Přípravek k sanační vápenné jednovrstvě omítky vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně Plyný popis: Omítka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm Přípravek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 20 mm stěn	m2	47,650	222,22	10 589	URS 2023-I
43	SP	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně Plyný popis: Omítka sanační vnitřních ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	47,650	479,64	22 855	URS 2023-I
44	SP	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn malou vápencementovou tl. do 10 mm Plyný popis: Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch malou, tloušťky do 10 mm vápencementovou stěn	m2	57,198	327,11	18 710	URS 2023-I
			Výkaz výměr: zdívlo nad 1,0 m výšky:57,198		57,198			
45	SP	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Plyný popis: Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	57,198	355,31	20 323	URS 2023-I
46	SP	978011191	<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b> Odlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 % Plyný popis: Odlučení vápenných nebo vápencementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	55,890	120,74	6 748	URS 2023-I
			Výkaz výměr: m.č. 1.02:5,88*4,66 m.č. 1.03:3,71*4,96 m.č. 1.01:2,58*3,91		27,401 18,402 10,088		22 127	
47	SP	978013191	Odlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % Plyný popis: Odlučení vápenných nebo vápencementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraňáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	104,848	113,43	11 893	URS 2023-I
			Výkaz výměr: m.č. 1.01:2,2*(3,91+2,58)*2-1,6*2 m.č. 1.03:2,2*(3,71+4,98)*2-1,6 m.č. 1.02:2,2*(5,88+4,66)*2-1,6-2*1,2*0,8		25,356 36,636 42,856			
48	SP	974031135	Vysekáni ryh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 200 mm Plyný popis: Vysekáni ryh ve zdivu cihelném na malou vápennou nebo vápencementovou do hl. 50 mm a šířky do 200 mm	m	4,820	143,11	690	URS 2023-I
			Výkaz výměr: m.č. 1.02- překlad:2*(2,11+0,3)		4,820			
49	SP	968072455	Vybouření kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 Plyný popis: Vybouření kovových rámu s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,800	333,61	1 601	URS 2023-I
			Výkaz výměr: m.č. 1.02:1,6 m.č. 1.03:1,6 m.č. 1.02:1,6		1,600 1,600 1,600			
50	SP	968082016	Vybouření plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2 Plyný popis: Vybouření plastových rámu s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	2,400	377,74	907	URS 2023-I
			Výkaz výměr: m.č. 1.02:1,2*0,8 m.č. 1.03:1,8*0,8		0,960 1,440			
51	SP	962031136	Bourání přiček z tvárnice nebo přičekovek tl do 150 mm Plyný popis: Bourání přiček z cihel, tvárnice nebo přičekovek z tvárnice nebo přičekovek pálených nebo nepálených na malou vápennou nebo vápencementovou, tl. do 150 mm	m2	2,400	120,07	288	URS 2023-I
			Výkaz výměr: vybouření zazděných oken		-			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		m.č.1.02;1,2*0,8 m.č.1.03;1,8*0,8		0,960 1,440			
<b>Oddíl</b>		<b>099: Přesun hmot HSV</b>					
52	SP	997013211 Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně Plyný popis: Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halvy výšky do 6 m	t	8,491	946,69	37 228 8 039	URS 2023-I
53	SP	997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Plyný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenosti do 1 km	t	8,491	326,27	2 771	URS 2023-I
54	SP	997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plyný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenosti Příplatek k ceně za každý další i započaty 1 km přes 1 km Výkaz výměr: celkem 15 km;14*8,548	t	119,672	13,46	1 611	URS 2023-I
55	SP	997013609 Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 Plyný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	50,526	446,50	22 560	Vlastní
56	SP	998011001 Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m Plyný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně na vzdálenosti do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	6,806	330,29	2 248	URS 2023-I
<b>Oddíl</b>		<b>730: Ústřední vytápění</b>					
57	SUB	730 R 01 ÚT včetně radiátorů Plyný popis: ---	kus	1,000	21 776,38	21 776 21 776	Vlastní
<b>Oddíl</b>		<b>741: Silnoproud</b>					
58	SUB	741 R 01 Silnoproudé rozvody včetně svítidel Plyný popis: ---	kus	1,000	68 141,86	68 142 68 142	Vlastní
<b>Oddíl</b>		<b>766: Konstrukce truhlářské</b>					
59	SP	766622131 Montáž plastových oken plochy přes 1 m <sup>2</sup> otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdíva Plyný popis: Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m <sup>2</sup> otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m Výkaz výměr: m.č.1.03;1,8*0,8 m.č.1.02;1,2*0,8	m <sup>2</sup>	2,400	768,87	34 072 1 845	URS 2023-I
60	H	61140056 okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo včetně parapetu Plyný popis: ---	m <sup>2</sup>	2,400	4 520,69	10 850	Vlastní
61	SP	766660171 Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlých š do 0,8 m do obložkové zárubně Plyný popis: Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	1,000	911,87	912	URS 2023-I
62	H	MSN.0027430.URS dveře interiérové jednokřídlé plně, voššina, CPL 80x197 včetně obložky a kování Plyný popis: ---	kus	1,000	5 046,36	5 046	Vlastní
63	SP	766660172 Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlých š přes 0,8 m do obložkové zárubně Plyný popis: Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky přes 800 mm	kus	2,000	782,26	1 565	URS 2023-I
64	H	MSN.0027216.URS dveře interiérové jednokřídlé plně, CPL standard, 100x197 včetně obložky akování Plyný popis: ---	kus	2,000	6 927,37	13 855	Vlastní
<b>Oddíl</b>		<b>776: Podlahy povlakové</b>					
						99 009	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
65	SP	77611112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah Plyný popis: Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2	55,890	48,14	2 691	URS 2023-I
66	SP	77611311	Vysátí podkladu povlakových podlah Plyný popis: Příprava podkladu vysátí podlah	m2	55,890	16,76	937	URS 2023-I
67	SP	77614112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm Plyný popis: Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	55,890	338,96	18 944	URS 2023-I
68	SP	77622211	Lepení pásu z PVC 2-složkovým lepidlem Plyný popis: Montáž podlahovin z PVC lepením 2-složkovým lepidlem (do vlhkých prostor) z pásu	m2	55,890	299,28	16 727	URS 2023-I
69	H	2841142	PVC vlný homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, elektrostaticky vodivá tl 2.00mm nášlapná vrstva 2.00mm, hořlavost Bf-s1, třída zatížení 34/43, útlum 7dB, bodová zatěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10 Plyný popis: ---	m2	61,479	792,08	48 696	Vlastní
70	SP	77641111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm Plyný popis: Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	44,360	172,98	7 673	URS 2023-I
			Výkaz výměr: m.č. 1.02,2*(5,88+4,66)-1,0 m.č. 1.03,2*(3,71+4,99)-0,8 m.č. 1.01,2*(2,58+2,57)-0,8*2-1		20,080 16,580 7,700			
71	H	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm Plyný popis: ---	m	48,800	60,24	2 940	Vlastní
72	SP	998776201	Presun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m Plyný popis: Presun hmot pro podlahy povlakové stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,370	1 084,31	401	URS 2023-I
73	SP	784181001	Jednonásobné pačkování v místnostech v do 3,80 m Plyný popis: Pačkování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,738	15,31	2 461	URS 2023-I
			Výkaz výměr: strop:55,89 stěny:104,848		55,890 104,848			
74	SP	784221121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m Plyný popis: Malby z mařířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné minimálně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,738	37,28	5 992	URS 2023-I
			<b>784: Malby</b>				<b>8 453</b>	

## Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek			Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadávacího řízení zadat poddodavateli	podíl na plnění VZ v Kč
„Rekonstrukce a modernizace staré budovy školy v Lesnici“				
1.	Název:	---		
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Právní forma:			
	Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:			
2.	Název:	---		
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Právní forma:			
	Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:			
3.	Název:	---		
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Právní forma:			
	Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:			

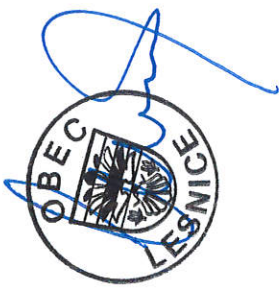




Obec Lesnice  
IČ: 476 810 233

### REKONSTRUKCE A MODERNIZACE STARÉ ŠKOLY V LESNICI

Popis práce	2023												2024					
	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad
<b>SO 01 CHODBA, I.N.P.</b>																		
Zemní práce																		
Úpravy povrchů																		
Vnitřní kanalizace																		
Isolace proti vodě																		
Podlahy povlakové																		
Malby																		
<b>SO 02 Zámeční zamětnanec</b>																		
Svislé konstrukce																		
Úpravy povrchů																		
Ustřední vytápění																		
Střoproud																		
Konstrukce trolářské																		
Podlahy povlakové																		
Malby																		
<b>Rekonstrukce a modernizace staré budovy</b>																		
Úpravy povrchů vnitřní																		
Fasáda kontejnerové části																		
Střoproud																		
Konstrukce montované																		
Konstrukce truhlářské																		
Podlahy skládané																		
Podlahy povlakové																		
Malby																		



SAMAT EKOTEK/PO spol. s r.o.  
Albrechtická 790/40  
794 01 Křmlov  
IČ: 476 810 233, DIČ: CZ47681233

